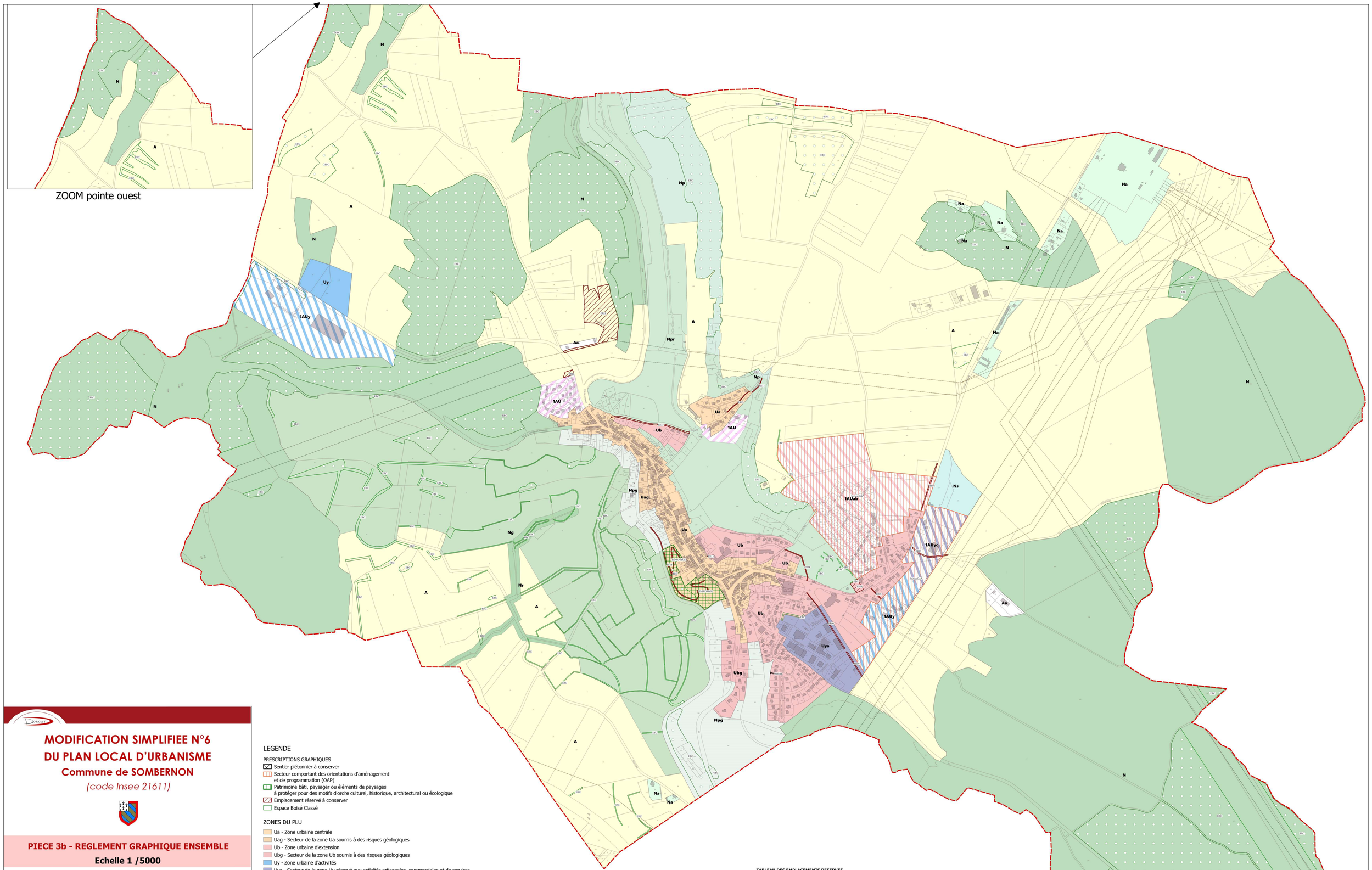

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°6
DU PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de SOMBERNON
(code Insee 21611)

PIECE 3b - REGLEMENT GRAPHIQUE ENSEMBLE

Echelle 1 /5000

Historique du PLU
PLU approuvé le 17/10/2003
Modification de droit commun n°1 du 15/06/2006
Arrêté de mise à jour du 28/07/2009
Modification de droit commun n°2 du 05/11/2009
Modification simplifiée n°1 du 06/04/2012
Modification simplifiée n°2 du 09/07/2014
Modification simplifiée n°3 du 27/11/2014
Modification simplifiée n°4 du 24/11/2016
Modification simplifiée n°5 du 14/09/2020
Modification simplifiée n°6 du 20/03/2023

Modification simplifiée n°6 du PLU approuvée par délibération du 20/03/2023

SIGNATURE DU MAIRE ET VISA :
Nom / prénom/cachet
Le

3 avenue de la Découverte -21 000 DIJON
03.80.73.05.90 - dorgat@dorgat.fr

LEGENDE

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES
- Sentier piétonnier à conserver
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
- Emplacement réservé à conserver
- Espace Boisé Classé

ZONES DU PLU
- Ua - Zone urbaine centrale
- Uag - Secteur de la zone Ua soumis à des risques géologiques
- Ub - Zone urbaine d'extension
- Ubg - Secteur de la zone Ub soumis à des risques géologiques
- Uy - Zone urbaine d'activités
- Uya - Secteur de la zone Uy réservé aux activités artisanales, commerciales et de services
- 1AU - Zone à urbaniser à moyen terme
- 1AUab - Secteur de la zone 1AU soumis à une ou plusieurs opérations d'ensemble
- 1AUy - Zone à urbaniser à moyen terme pour les activités artisanales
- 1AUyc - Secteur de la zone 1AUy à urbaniser à moyen terme pour les activités commerciales et de services
- A - Zone réservée aux activités agricoles
- Aa - Secteur de la zone A acceptant les constructions d'activité économique
- N - Zone naturelle
- Na - Secteur de la zone N à prescriptions particulières
- Npg - Secteur de la zone N de protection du paysage et soumis à des risques géologiques
- Ng - Secteur de la zone N soumis à des risques géologiques
- Nr - Secteur de la zone N soumis à des risques de ruissellement pluvial
- Npr - Secteur de la zone N de protection du paysage et soumis à des risques de ruissellement pluvial
- Np - Secteur de la zone N de protection du paysage
- Ns - Secteur de la zone N réservé aux équipements sportifs

FOND DE PLAN
- cadastre-21611-communes.json
- cadastre-21611-parcelles.json

cadastre-21611-batiments.json
- Bâti dur
- Bâti leger
- LIGNES ELECTRIQUES

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Plantation d'alignement route de Virteaux	Commune	8a 45
3	Plantations le long de la route de Drée	Commune	6a 60
4	*Supprimé par la modification simplifiée n°5*		
5	Passage de réseaux publics (eau, assainissement)	Commune	1a 9
6	Création d'un espace public de mise en valeur du lavoir	Commune	16a 23
7	*Supprimé par la modification simplifiée n°5*		
8	Création d'un chemin piétonnier entre la rue du Gué et l'avenue de la Breune	Commune	5a 53
9	Plantations et trottoirs route de Saint-Seine	Commune	15a 20
10	*Supprimé par la modification simplifiée n°5*		
11	*Supprimé par la modification simplifiée n°6*		
12	*Supprimé par la modification simplifiée n°5*		
13	Accès à l'école maternelle, stationnement et espaces verts	Commune	0a 21
14	Création d'un chemin piétonnier de la Maison Spuffer à la place Fournier et aux escaliers du Prieuré	Commune	23a 70
15	Elargissement de la rue Pâtis et création de trottoirs	Commune	16a 35
16	*Supprimé par la modification simplifiée n°6*		
17	Elargissement de la rue des Potiers	Commune	2a 95
18	*Supprimé par la modification simplifiée n°6*		
19	*Supprimé par la modification simplifiée n°6*		
20	Accès à la zone 2AU « Grandes Charrières »	Commune	8a 43
21	Création d'une décharge de classe III	Commune	2ha 58a 20

NORD

Fond de Plan cadastre ETALAB GEOSON 20220401