

**Séance du 08 juillet 2024 à 19 heures 00 minutes**  
**mairie**

Quorum : 7

**Présents :**

M. CANIPELLE Gilles, Mme CROCQ Joëlle, M. DALAS Régis, M. GARROT Stéphane, Mme LAMY Sylvie, M. MAIRET Michaël, M. MERLIN Sébastien, Mme RACOEUR Cindy, M. ROIGNOT Michel, Mme TÉSIO Nathalie

**Procuration(s) :**

Mme EDOUARD Christine donne pouvoir à M. ROIGNOT Michel

**Absent(s) :**

Mme AUDIGIER-LELOIR Carole

**Excusé(s) :**

Mme EDOUARD Christine

**Secrétaire de séance :** M. DALAS Régis

**Président de séance :** M. ROIGNOT Michel

**1 - Approbation PV séance du 03/06/2024 :**

Le conseil municipal approuve à l'unanimité le procès verbal de la séance du 3 juin 2024.

**2 - Compte-rendu des arrêtés de délégation du maire :**

Conformément aux délégations données au maire en date du 04/06/2020 par délibération du conseil municipal n°31/2020,

Vu l'obligation d'information au conseil municipal des décisions prises par le maire dans le cadre de cette délégation,

**Le Conseil municipal prend note des décisions suivantes :**

**42/2024 :** Arrêté autorisant le maire à louer le logement n°2, bâtiment B, 28 rue Ferdinand Mercusot à Mme Catherine PIERRE à compter du 07/06/2024 pour un montant mensuel de 578 € augmenté de 20 € de charges.

**43/2024 :** Arrêté autorisant le maire à signer le devis avec Star Terrassement pour la réalisation d'une plateforme pour accueillir le Pumptrack pour un montant de 11 115.50 € HT (13 338.60 € TTC).

**44/2024 :** Arrêté autorisant le maire à louer le logement n°3 bât A, 28 rue Ferdinand Mercusot à compter du 03/04/2024 pour un loyer mensuel de 356 € augmenté de 20 € de charges à Mme CHASSELOUP Marielle.

**3 - Compte-rendu des DIA :**

Le Conseil Municipal prend note des déclarations d'intention d'aliéner suivantes pour lesquelles le maire n'a pas préempté :

**5/2024** : Holding du Pont Joly vend le bien situé rue des Fleurs (AD 48) à M. Bigot Damien.

**6/2024** : Mme Vasseur Marjorie vend le bien situé 12 rue Berthe Large (AC 260-324-325) à Mme Clerc Belinda.

**7/2024** : OPH 21 vend le bien situé 5 Allée des Mésanges (AE 254-230) à M. Lamy Vincent.

**8/2024** : M. Noval et Mme Moindze vendent le bien situé 4 rue des Ruches (ZD363) à M. Robinson et Mme Sardi.

**9/2024** : SCI Source de la Brenne vend le bien situé 16 rue du Fonteny (AB 105) à M. Mercuzot Jérôme et Mme Foissotte Lise.

#### **4 - Bilan concertation mise en compatibilité PLU au projet EHPAD :**

Exposé de M. le Maire

La commune de SOMBERNON a décidé, par délibération en date du 29/01/2024 de prescrire la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU.

Cette déclaration de projet a pour objet de modifier certaines prescriptions règlementaires du PLU en vue de permettre l'implantation d'un nouvel EHPAD adaptés aux besoins actuels sur le secteur du Champ du Guet et la Corotte.

Elle a notamment, dans le cadre de la délibération susvisée défini les modalités de concertation prévues à l'article L.103.2 du code de l'urbanisme, qui pour mémoire étaient les suivantes :

*« La concertation préalable aura avant la phase d'examen conjoint des personnes publiques associées. Les modalités listées ci-dessous devront impérativement être mises en oeuvre, et d'autres modalités pourront venir les compléter au besoin :*

*« Affichage en Mairie, sur place (terrain rue de Sainte Barbe) et sur notre site internet*

*Réalisation de dispositif de communication à l'attention de la population. Les supports traditionnels de la Commune seront privilégiés (à travers la newsletter à titre d'exemple et flyers dans les boîtes aux lettres des habitations environnantes)*

*Mise à disposition d'un dossier et d'un registre de concertation en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture, soit du lundi au vendredi 08h-12h et 13h30-17h sauf jeudi après-midi qui permettront au public : de consulter les documents réalisés au fur et à mesure des études, de consigner ou d'adresser par courrier ses observations à M. le Maire*

*À l'issue de la concertation, M. le Maire en dressera le bilan au regard des observations émises. Il le présentera devant le Conseil Municipal qui en délibérera.*

*Il rappelle que la déclaration de projet sera soumise à enquête publique après l'examen conjoint des personnes publiques associées."*

M. le Maire confirme que la procédure a fait l'objet d'une phase de concertation ouverte le 30/01/2024 et close le 15/03/2024. Les habitants ont été tenu informés de la procédure de concertation engagée et de la mise à disposition d'un registre de concertation via la transmission d'une newsletter aux habitants de la commune ainsi que des flyers dans les boîtes aux lettres des habitations environnantes au site de projet. Cet avis a également fait l'objet d'un affichage en mairie, sur le site internet de la commune ainsi que sur le site de projet à partir de la même date.

Compte-tenu du fait qu'aucun dossier n'a pu être mis à la disposition des habitants sur la période de concertation définie, le conseil municipal a poursuivi la concertation engagée par délibération du 03/06/2024.

Cette dernière rappelait expressément la date de clôture initiale, l'absence de mise à dispositions de pièces compte-tenu de l'avancement du projet et des délais rendus nécessaires pour établir les études environnementales. Dans le cadre de cette délibération M. le Maire propose de poursuivre la concertation dans les mêmes conditions jusqu'au 03/07/2024 inclus.

Au terme général de la période de mise à disposition du dossier de concertation de la population (et du registre de concertation), qui s'est terminée le 03/07/2024. M. Le Maire présente aujourd'hui au Conseil Municipal le bilan définitif de cette concertation, annexé à la présente délibération, dans un document réalisé avec le concours du cabinet DORGAT, intitulé "Bilan de la concertation" en exposant :

le déroulement de la concertation.

les observations inscrites au registre de concertation, leur analyse et la suite à donner

En synthèse, il souligne que les modalités engagées dans le cadre de la concertation, répondent à celles fixées dans les délibérations du 29/01/2024 et du 03/06/2024 qui sont détaillées dans le bilan de la concertation présenté.

Le registre d'observations a enregistré 2 interventions de la population qui ne présentent pas d'opposition généralisée au projet. La première s'informe de la constructibilité d'une parcelle attenante au projet, et la seconde s'inquiète des inconvénients du projet sur le cadre de vie (bruit des climatiseurs). Ces éléments seront portés à l'attention des personnes publiques associées et du Commissaire Enquêteur pour trouver, le cas échéant, une traduction réglementaire adaptée. Il propose donc au Conseil Municipal de tirer un bilan définitif de la concertation préalable à la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU, lequel est considéré comme globalement favorable aux motifs que :

cette dernière a été correctement exécutée,  
qu'elle a permis une pleine et entière participation du public au projet  
et qu'elle n'a pas fait apparaître d'opposition généralisée au projet.

\*\*\*

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L. 103-2 relatif à la concertation ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 29/01/2024 et 03/06/2024, prescrivant la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU et fixant les modalités de la concertation prévue à l'article L. 103-2 du Code de l'Urbanisme ;

Vu le registre de concertation initiale ouvert le 30/01/2024 et clos le 15/03/2024 lequel comporte 1 remarque ;

Vu le registre de concertation complémentaire ouvert le 04/06/2024 et clos le 03/07/2024 lequel comporte 1 remarque ;

Vu les modalités de la concertation ;

Vu l'ensemble des pièces du dossier mises à disposition des habitants préalablement à l'organisation de l'examen conjoint avec les personnes publiques associées

Vu le bilan de la concertation établi par le Maire en date du 08/07/2024 et présenté en séance.

\*\*\*

**Considérant** le contenu du bilan de concertation définitif présenté par le Maire et la conclusion globalement positive qui peut être dressée de cette concertation ;

**Considérant** que les modalités de la concertation préalable prévues par la délibération susvisée ont bien été respectées ;

\*\*\*

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir débattu, le Conseil Municipal délibère et décide :

Constate que la concertation n'a pas eu pour effet de remettre en cause le projet, ainsi que les objectifs motivant l'intérêt général de l'opération

Constate que l'intégralité des modalités prévues dans la délibération de prescription ont été effectivement exécutées.

Tire un bilan globalement favorable de la concertation préalable.

Décide de poursuivre la procédure via l'organisation de l'examen conjoint et de l'enquête publique en portant une attention particulière sur les remarques formulées, notamment en ce qui concerne l'intégration des climatiseurs et la réduction de leurs contraintes sur les riverains.

Dit que la présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et sur le site internet de la commune

**VOTE : Adoptée à l'unanimité**

## **5 - Approbation schéma départemental de coopération intercommunale :**

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment le IV de l'article L5210-11*

*Considérant l'avis favorable en date du 16/11/2023 de la commission départementale de coopération intercommunale, à la majorité de ses membres, pour la révision du schéma départemental de coopération intercommunale ;*

*Considérant la présentation par M. le Préfet en date du 24/04/2024 à la commission départementale de coopération intercommunale, d'un nouveau projet de schéma départemental de coopération intercommunale ;*

*Vu le courrier de M. le Préfet de la Côte d'Or reçu le 30 Mai 2024 sollicitant l'avis de la commune sur le projet de schéma départemental de coopération intercommunale ;*

Outre le bilan des évolutions de syndicats depuis 2020, que ce soit en termes de création/dissolution ou de transferts de compétences, le projet de schéma révisé aborde l'exercice des compétences eau potable et assainissement ainsi que la relance de la création de communes nouvelles.

Notre territoire est donc concerné dans ce projet de schéma par le projet de création d'un syndicat de production, de traitement et de distribution jusqu'aux réservoirs de tête des réseaux d'eau potable à partir du réservoir de Grosbois-en-Montagne. L'approbation de ce schéma révisé permettrait la création de ce syndicat mixte ouvert composé de la CC Ouche et Montagne, du SESAM, du SIEAVS, du SI de Thoisy-le-Désert et de la commune de Pouilly-en-Auxois.

Ce sujet a été exposé à plusieurs reprises en conseil communautaire compte-tenu de l'intérêt fort qu'il représente pour notre territoire afin de sécuriser l'alimentation en eau potable des 32 communes de la CC Ouche et Montagne.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** le projet de schéma départemental de coopération intercommunale ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à accomplir l'ensemble des formalités utiles afférentes à la bonne exécution de cette délibération.

**VOTE : Adoptée à l'unanimité**

**6 - DM1 budget principal 2024 :**

Vu le projet de création d'un pumtrack validé par le conseil municipal,

Vu la nécessité de créer une plateforme avec une pente maximale de 1 %,

Vu les travaux supplémentaires de terrassement à réaliser pour arriver à cette demande technique et le devis présenté par l'entreprise Star Terrassement,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE le maire à réaliser les modifications de crédits suivants au budget principal 2024 :

Dépenses investissement : art.212 opération 145 (espace multigénérationnel) + 11 000 €

Dépenses investissement : art.2182 opération 95 (acquisition matériel technique) – 11 000 €

AUTORISE le maire à signer tout document se rapportant au dossier et à effectuer les opérations comptables correspondantes.

**VOTE : Adoptée à l'unanimité**

**7 - Avis sur projet de lotissement :**

Monsieur le maire expose au conseil municipal le projet de lotissement présenté par la société FONCÉA sur les parcelles ZC30-31 et 32 sur le territoire communal,

Après étude du dossier et du plan d'aménagement par les commissions voiries et équipements publics,

Vu le nombre de lots, les voiries et les espaces verts envisagés pour ce lotissement,

Vu le projet Terres d'Abeilles déjà en cours et prévoyant près de 100 habitations individuelles et collectives,

Vu les équipements publics de la commune tels que l'assainissement, l'eau potable, les services d'accueil scolaires, périscolaires et extra-scolaires insuffisants pour l'accueil dans de bonnes conditions de ce projet non prévu au moment de la construction des différents équipements publics précités,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité,

EMET un avis défavorable au projet présenté par FONCÉA pour l'aménagement de ce lotissement.

REFUSE de payer les extensions nécessaires et la gestion ultérieure des réseaux publics et des équipements publics,

**VOTE : Adoptée à l'unanimité**

**8 - Questions diverses :**

- Il est demandé de prendre un arrêté interdisant l'accès au Pumtrack durant toute la durée des

travaux de celui-ci ainsi que lors du tir du feu d'artifice.

- Le maire remercie Stéphane Garrot qui a fauché le pré près du lavoir appartenant à la commune.

Le Secrétaire de séance,



Fait à SOMBERNON  
Le Maire,

